

Отчет по выполненным работам за 2020 год		Долг на 1 января 2020 года	Итого начислено за 2020 год	Итого оплачено за 2020 год	Долг на 31 декабря 2020 года	Прибыль (+)/ Убыток (-)
		244 955.70	1 050 669.48	1 086 147.20	145 646.66	-430 579.29
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Советская 94-2020						5 723.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	1 АРМ	1	0.6	21 735.50	0.32
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	5.723	2	2 848.05	0.04
3	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	1.686	2	2 718.36	0.04
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	1.686	1	4 517.90	0.07
5	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.4	2	5 182.44	0.08
6	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.686	2	9 708.43	0.14
7	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	122	1	72 324.29	1.05
8	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.8	1	28 583.01	0.42
9	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	2	230.33	0.00
10	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	1	2	1 238.03	0.02
11	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	5.723	3	109 397.22	1.59
Итого по разделу:					258 483.57	3.76
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
12	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без	100 м2 убираемой площади	2.85	42	69 240.31	1.01
13	Обработка дезинфицирующим средством гипохлорит натрия методом орошения распылителем	100 кв.м	4.75	118	264 947.18	3.86
14	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.78	52	40 824.28	0.59
15	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.004	2	5 032.89	0.07
16	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	4.5	4	12 369.05	0.18
17	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.15	1	7 255.42	0.11
18	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.078	6	7 277.17	0.11
19	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.078	6	31 101.03	0.45
20	Посыпка территории I класса	100 кв. м	7.8	6	27 807.22	0.40
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.12	104	9 453.30	0.14
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.12	104	1 719.43	0.03
23	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	104	2	759 058.91	11.05
24	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	1.686	2	11 365.74	0.17
Итого по разделу:					1 247 451.92	18.16
Текущий ремонт 2020г.						
январь	Ремонт дверцы в эщ 1 подъезд				1288.00	0.02
	Ремонт подводки к радиатору				2025.00	0.03
май	Замена стояка КНЗ в кв. 99				2402.00	0.03
июнь	Ремонт стояка ХВС в кв. 98				1537.00	0.02
август	Ремонт стояка ХВС в подвале				3539.00	0.05
Итого по разделу:					10 791.00	0.16
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					1 516 726.49	22.09

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
-----	--------	------------	-----------------	---------------------	-----------------	---------------------------------

Представитель МКД